

# Objektleitung (m/w/d)

## Gebäudetechnik & Technisches Facility Management

Wien

ab € 4.500,-



Technik ist für dich mehr als nur Betrieb – du behältst den Überblick, triffst Entscheidungen und sorgst dafür, dass Gebäude reibungslos funktionieren.

Als Objektleitung im technischen Facility Management verbindest du Verantwortung, Organisation und Fachwissen und hältst Gewerbeimmobilien zuverlässig am Laufen.

Werde Teil eines Umfelds, in dem dein Beitrag zählt. Bewirb dich jetzt bei IVM!

## Zeit für eine neue Herausforderung

- Eigenverantwortliche Betreuung von Gewerbeimmobilien
- Verantwortung für das Störungsmanagement, inklusive Einleitung von Erstmaßnahmen und Koordination der Schadensbehebung
- Fachliche Führung und Koordination der eingesetzten Mitarbeiter:innen sowie Sicherstellung effizienter Abläufe im Objektbetrieb
- Management, Kontrolle und Abnahme von Leistungen durch Sublieferant\*innen
- Übernahme von Brandschutzaufgaben gemäß TRVB 119, einschließlich Bereitschaftsdiensten
- Dokumentation der durchgeführten Tätigkeiten im CAFM-System

## Skills sind der Schlüssel

- Abgeschlossene technische Ausbildung (z. B. Elektrotechnik, HKLS, Schlosser) oder HTL-Abschluss (Elektrotechnik, Maschinenbau o. Ä.)
- Mehrjährige Berufserfahrung im Facility Management, davon einschlägige Erfahrung in der Objektleitung mit Personalverantwortung
- Wünschenswert sind eine Ausbildung im Facility Management mit ergänzender Brandschutzausbildung (BSB) sowie Erfahrung in der Betreuung von Gewerbeimmobilien
- Fundierte praktische Erfahrung in der Steuerung und Umsetzung komplexer Vertragsmodelle
- Sicherer Umgang mit MS Office

- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Ausgeprägte soziale Kompetenz sowie Teamplayer Mentalität

## Das sind die Perspektiven

- Online Skillboosting mit LinkedIn Learning
- Flexible Arbeitszeiten durch Gleitzeit
- Langfristige Karriereplanung
- Einarbeitete Fenstertage für zusätzliche Freizeit
- Essenszuschuss
- Möglichkeit zur fachlichen Aus- und Weiterbildung
- Firmenveranstaltungen und Teamevents
- Gesundheitsmaßnahmen wie Betriebsarzt und regelmäßige Gesundheitsaktionen
- Kostenloser Parkplatz
- Fahrrad-Leasing
- Zukunftsvorsorge
- Empfehlungs- und Treueprämien
- Mitarbeiter:innen Rabatte bei ausgewählten Partnerunternehmen
- Monatsbruttogehalt laut Kollektivvertrag ab € 4.500,-, mit Bereitschaft zur Überzahlung abhängig von Qualifikation und Berufserfahrung

Wir stehen für Vielfalt, Chancengleichheit und ein respektvolles Miteinander. Deshalb freuen wir uns über Bewerbungen von Menschen unabhängig von Geschlecht, Geschlechtsidentität, Alter, Herkunft, Hautfarbe, Religion, Weltanschauung, sexueller Orientierung, Behinderung oder anderen gesetzlich geschützten Merkmalen. Wir möchten ein Arbeitsumfeld schaffen, in dem sich alle gesehen, wertgeschätzt und willkommen fühlen.



## KONTAKT

### SELMA KAHVEDZIC

Talent-Visionärin – Ich bringe die richtigen Menschen zusammen, um ein kraftvolles und erfolgreiches Team zu formen, das gemeinsam auf dem Weg zum Erfolg ist.

#### E-MAIL

kahvedzic@ivm.at

#### TELEFON

+43 (1) 6988880-33